

Centre station Châtel

RESIDENCE LION D'OR



RESIDENCE LION D'OR

Domaine des Portes du Soleil



PLAN DE LOCALISATION

Résidence LION D'OR

1. Départ télécabine Super Châtel - Liaison Linga
2. Arrivée des pistes
3. Départ bus Linga - Pré la Joux
4. Office du tourisme
5. Parking municipal



R E S I D E N C E L I O N D ' O R

Centre station CHATEL 74390

SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - janvier 2015

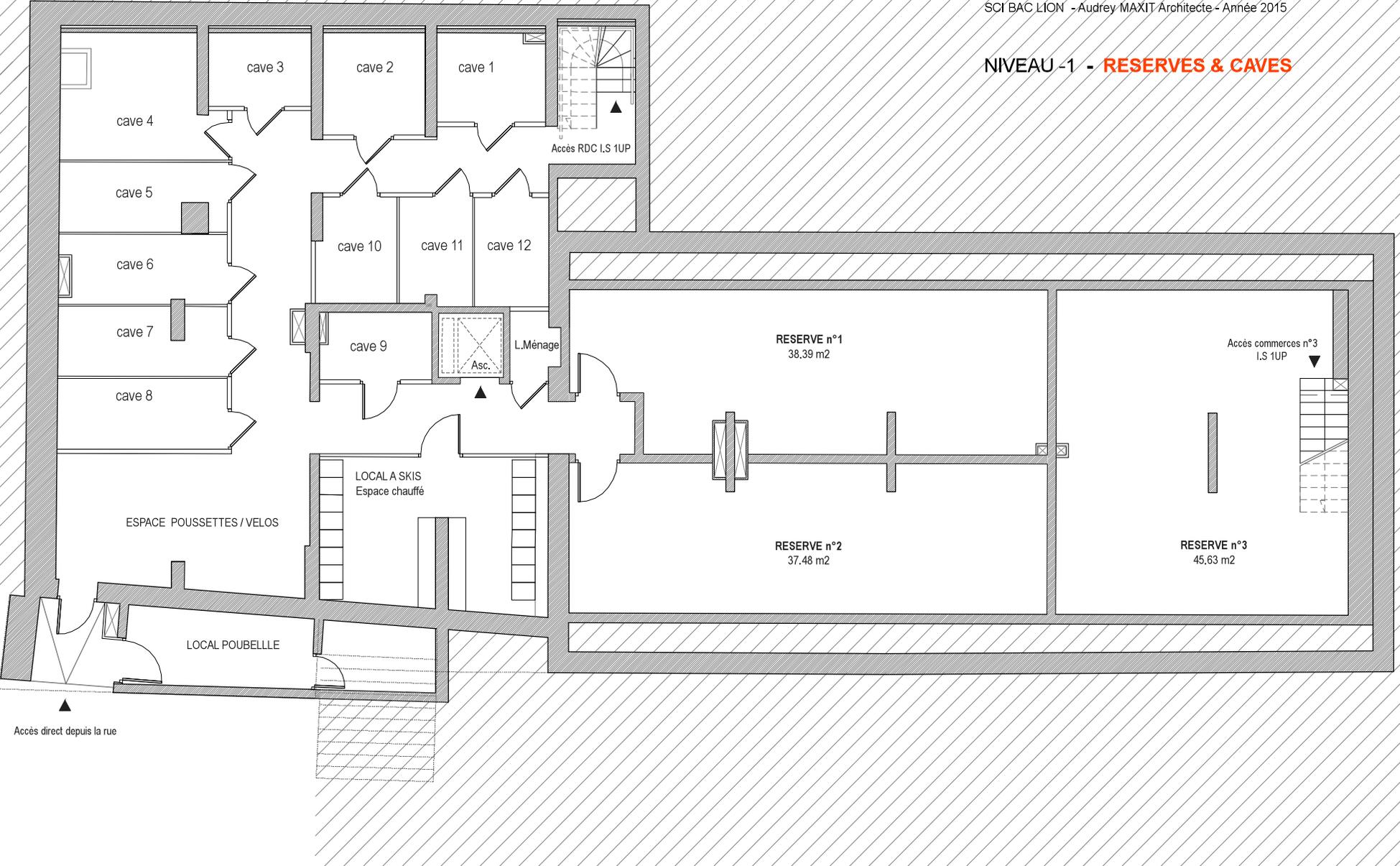
L E S S U R F A C E S C O M M E R C I A L E S

RESIDENCE LION D'OR

Centre station CHATEL 74390

SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - Année 2015

NIVEAU -1 - RESERVES & CAVES



 Gaines techniques

R E S I D E N C E L I O N D ' O R

Centre station CHATEL 74390

SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - janvier 2015

L E S A P P A R T E M E N T S

RESIDENCE LION D'OR

Centre station CHATEL 74390

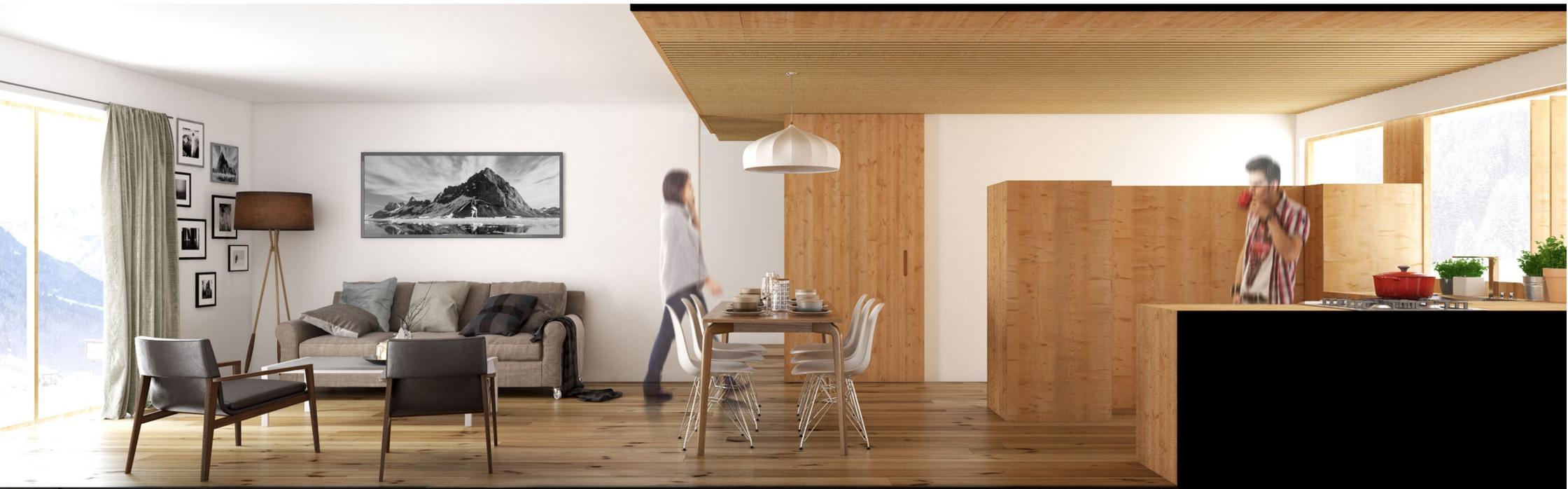
SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - janvier 2015



RESIDENCE LION D'OR

Centre station CHATEL 74390

SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - janvier 2015



RESIDENCE LION D'OR

Centre station CHATEL 74390

SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - janvier 2015

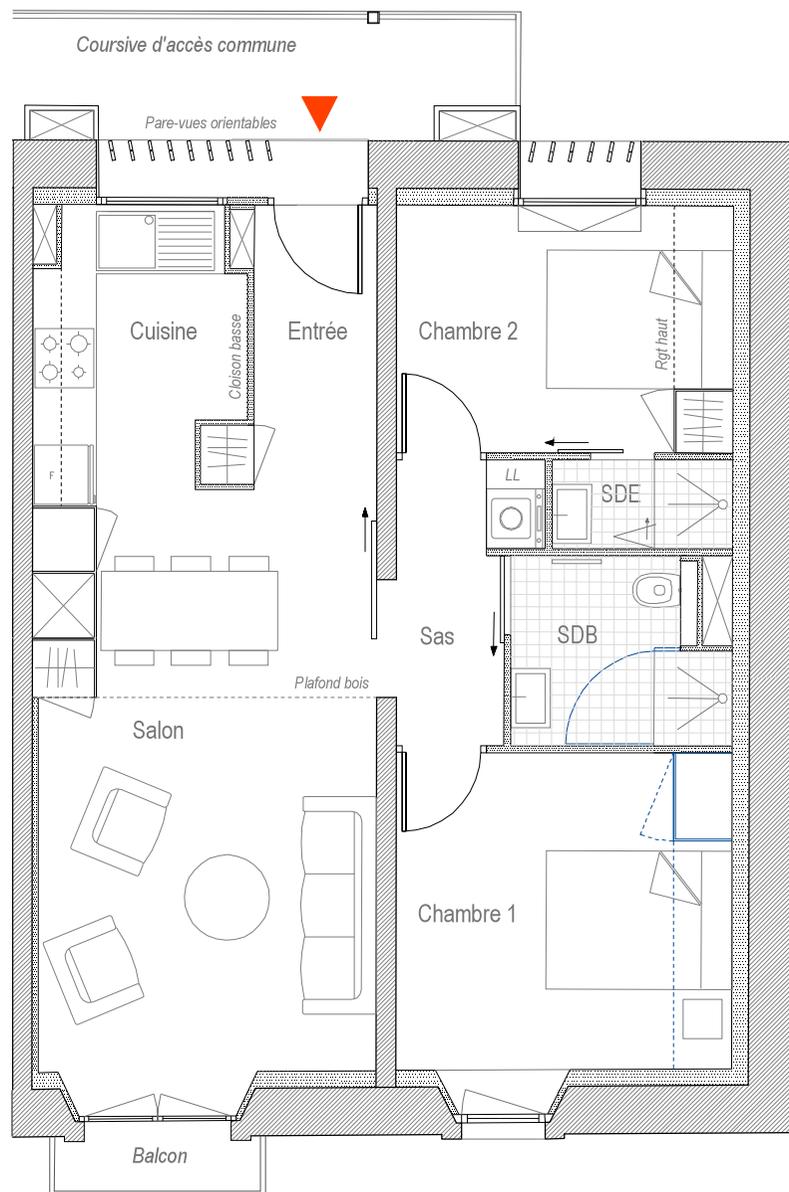


RESIDENCE LION D'OR

Centre station CHATEL 74390

SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - janvier 2015





R E S I D E N C E L I O N D ' O R

Centre station CHATEL 74390

SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - Année 2015

NIVEAU 1 - LOT 01 - Appartement T3

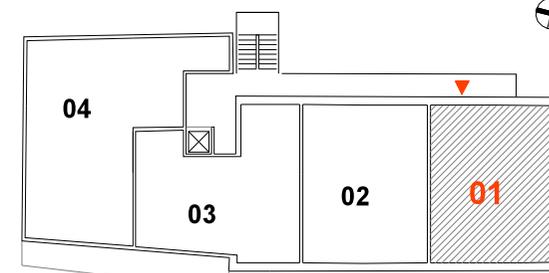
Entrée / Cuisine	17.06
Salon	14.11
Sas	3.77
Chambre 1	11.03
Salle de bain	3.81
Chambre 2 + Douche	10.33

TOTAL 60.11

Balcon	1.50
Cave n°9	3.86



PLANS DE REPERAGE



Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ou-5%). Les retombées, sorties, canalisations et ballons d'eau chaude ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.



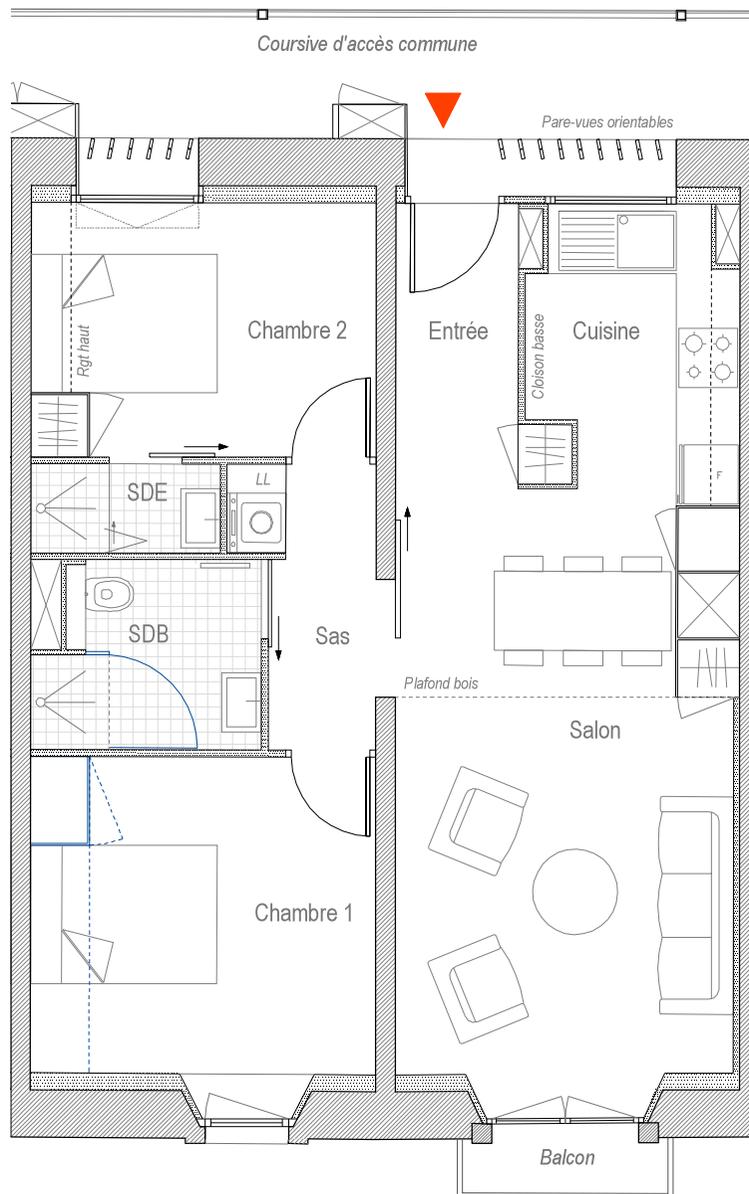
Placard



Gaine technique

Ouvrages en option: cloison, vitrage, placards,...





R E S I D E N C E L I O N D ' O R

Centre station CHATEL 74390

SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - Année 2015

NIVEAU 1 - LOT 02 - Appartement T3

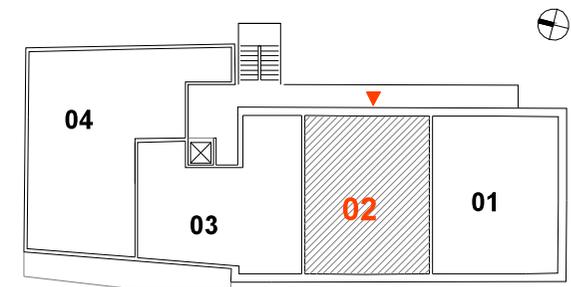
Entrée / Cuisine	17.09
Salon	14.19
Sas	3.77
Chambre 1	11.32
Salle de bain	3.95
Chambre 2 + Douche	10.86

TOTAL 61.18

Balcon	1.50
Cave n°3	3.97



PLANS DE REPERAGE



Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ou- 5%). Les retombées, sorties, canalisations et ballons d'eau chaude ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.



Placard



Gaine technique

Ouvrages en option: cloison, vitrage, placards,...



RESIDENCE LION D'OR

Centre station CHATEL 74390

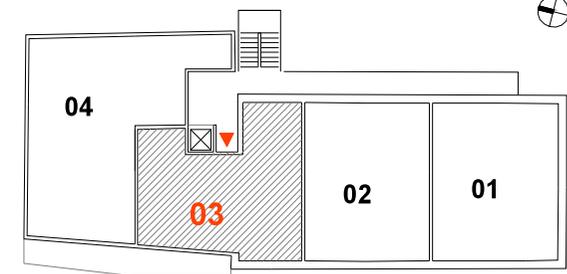
SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - Année 2015

NIVEAU 1 - LOT 03 - Appartement T3

Entrée / Salon	27.78
Cuisine	5.72
Sas	3.56
Chambre 1	11.19
Salle de bain	4.14
Chambre 2 + Douche	10.58
TOTAL	62.97
<i>Balcon</i>	<i>7.66</i>
<i>Cave n°2</i>	<i>5.52</i>



PLANS DE REPERAGE



Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ou- 5%). Les retombées, sorties, canalisations et ballons d'eau chaude ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.



Placard



Gaine technique

Ouvrages en option: cloison, vitrage, placards,...



RESIDENCE LION D'OR

Centre station CHATEL 74390

SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - Année 2015

NIVEAU 1 - LOT 04 - Appartement T4

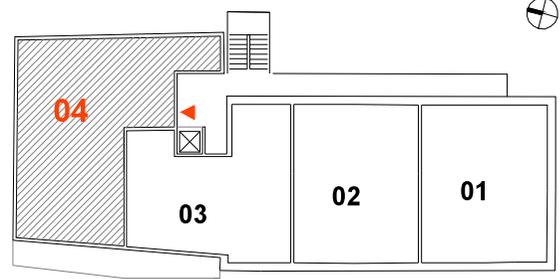
Entrée	8.86
Cuisine	7.81
Salle à manger	12.25
Salon	14.75
Chambre 1	11.14
Chambre 2	9.24
Chambre 3 + SDB	12.84
Salle de bain + WC	6.25

TOTAL 83.14

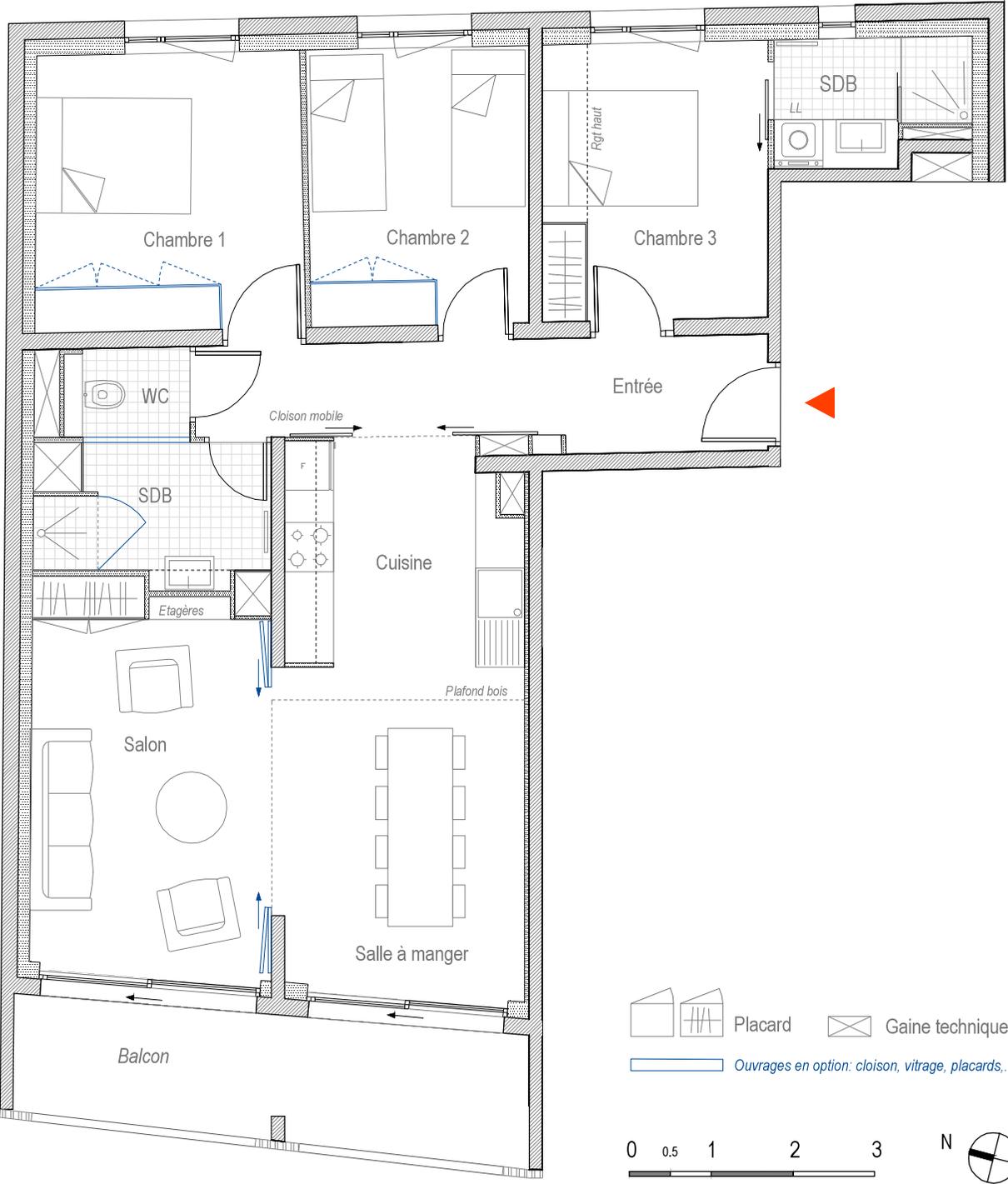
Balcon	9.38
Cave n°7	6.01

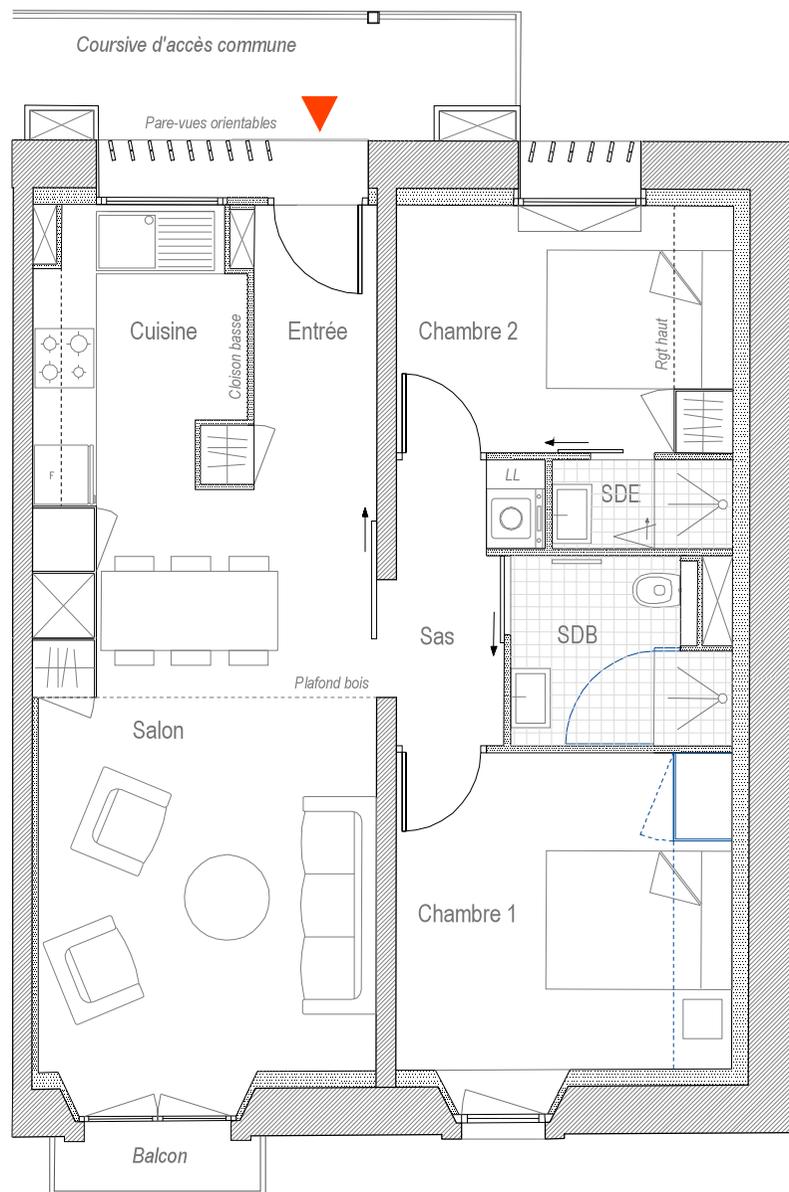


PLANS DE REPERAGE



Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ou- 5%). Les retombées, sorties, canalisations et ballons d'eau chaude ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.





RESIDENCE LION D'OR

Centre station CHATEL 74390

SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - Année 2015

NIVEAU 2 - LOT 05 - Appartement T3

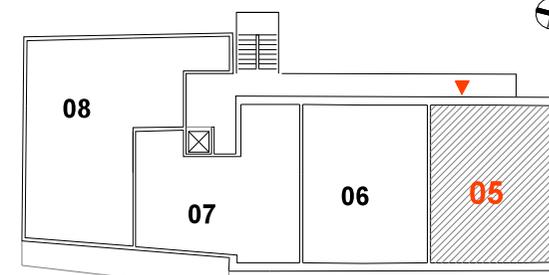
Entrée / Cuisine	17.06
Salon	14.11
Sas	3.77
Chambre 1	11.03
Salle de bain	3.81
Chambre 2 + Douche	10.33

TOTAL 60.11

Balcon	1.50
Cave n°11	4.11



PLANS DE REPERAGE



Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ou- 5%). Les retombées, sorties, canalisations et ballons d'eau chaude ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.



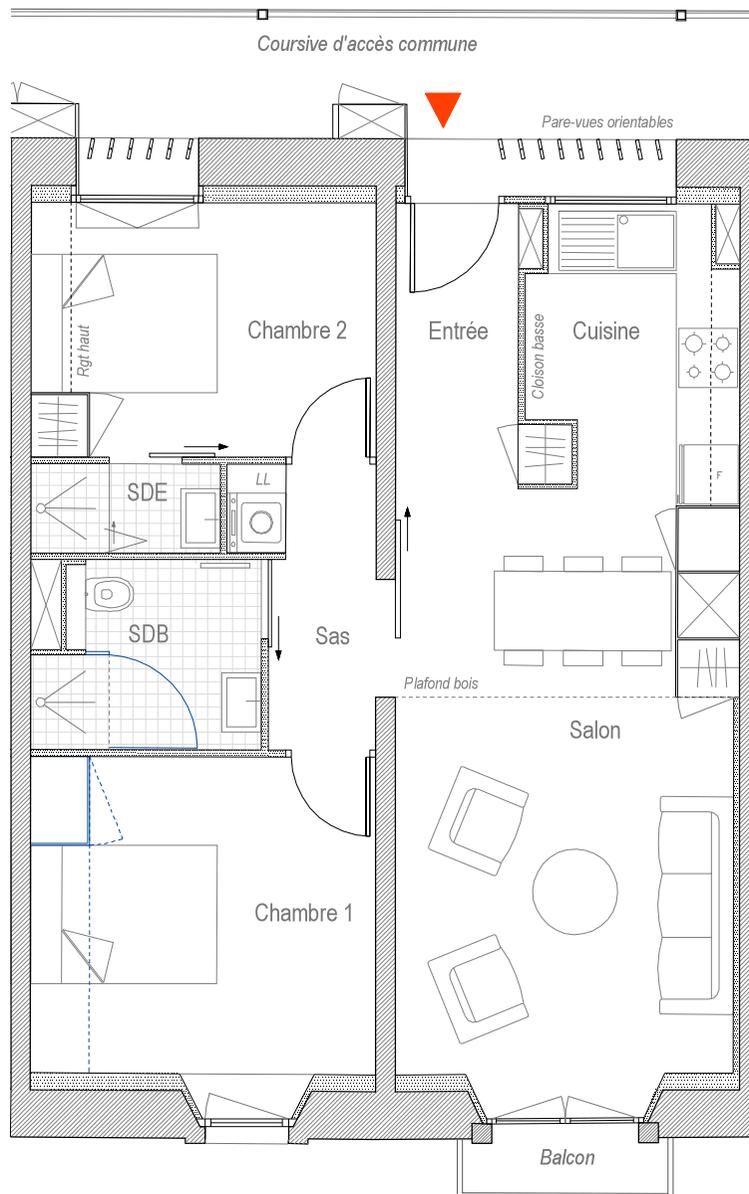
Placard



Gaine technique

Ouvrages en option: cloison, vitrage, placards,...





RESIDENCE LION D'OR

Centre station CHATEL 74390

SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - Année 2015

NIVEAU 2 - LOT 06 - Appartement T3

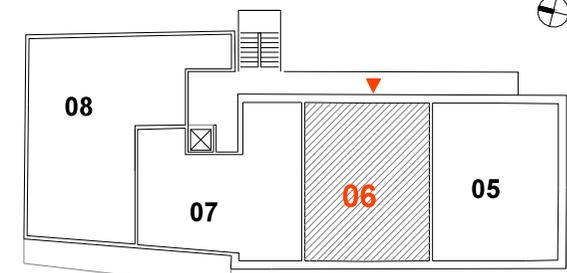
Entrée / Cuisine	17.09
Salon	14.19
Sas	3.77
Chambre 1	11.32
Salle de bain	3.95
Chambre 2 + Douche	10.86

TOTAL 61.18

Balcon	1.50
Cave n°12	4.29



PLANS DE REPERAGE



Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ou- 5%). Les retombées, sorties, canalisations et ballons d'eau chaude ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

R E S I D E N C E L I O N D ' O R

Centre station CHATEL 74390

SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - Année 2015

NIVEAU 2 - LOT 07 - Appartement T3

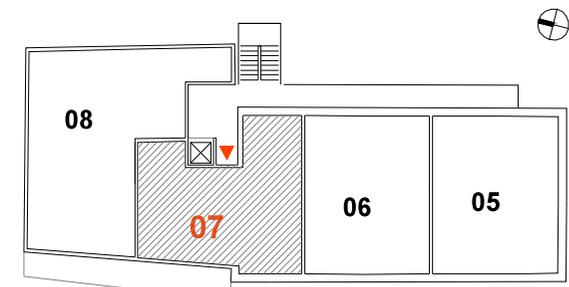
Entrée / Salon	27.78
Cuisine	5.72
Sas	3.56
Chambre 1	11.19
Salle de bain	4.14
Chambre 2 + Douche	10.58

TOTAL 62.97

Balcon	7.66
Cave n°6	5.90



PLANS DE REPERAGE



Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ou-5%). Les retombées, sorties, canalisations et ballons d'eau chaude ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.



Placard



Gaine technique

Ouvrages en option: cloison, vitrage, placards,...



RESIDENCE LION D'OR

Centre station CHATEL 74390

SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - Année 2015

NIVEAU 2 - LOT 08 - Appartement T4

Entrée	8.86
Cuisine	7.81
Salle à manger	12.25
Salon	14.75
Chambre 1	11.14
Chambre 2	9.24
Chambre 3 + SDB	12.84
Salle de bain + WC	6.25

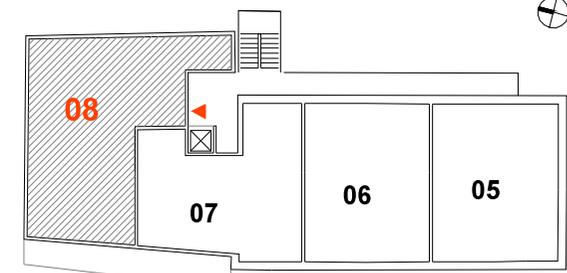
TOTAL 83.14

Balcon 9.38

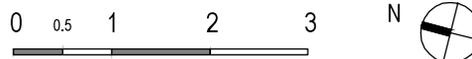
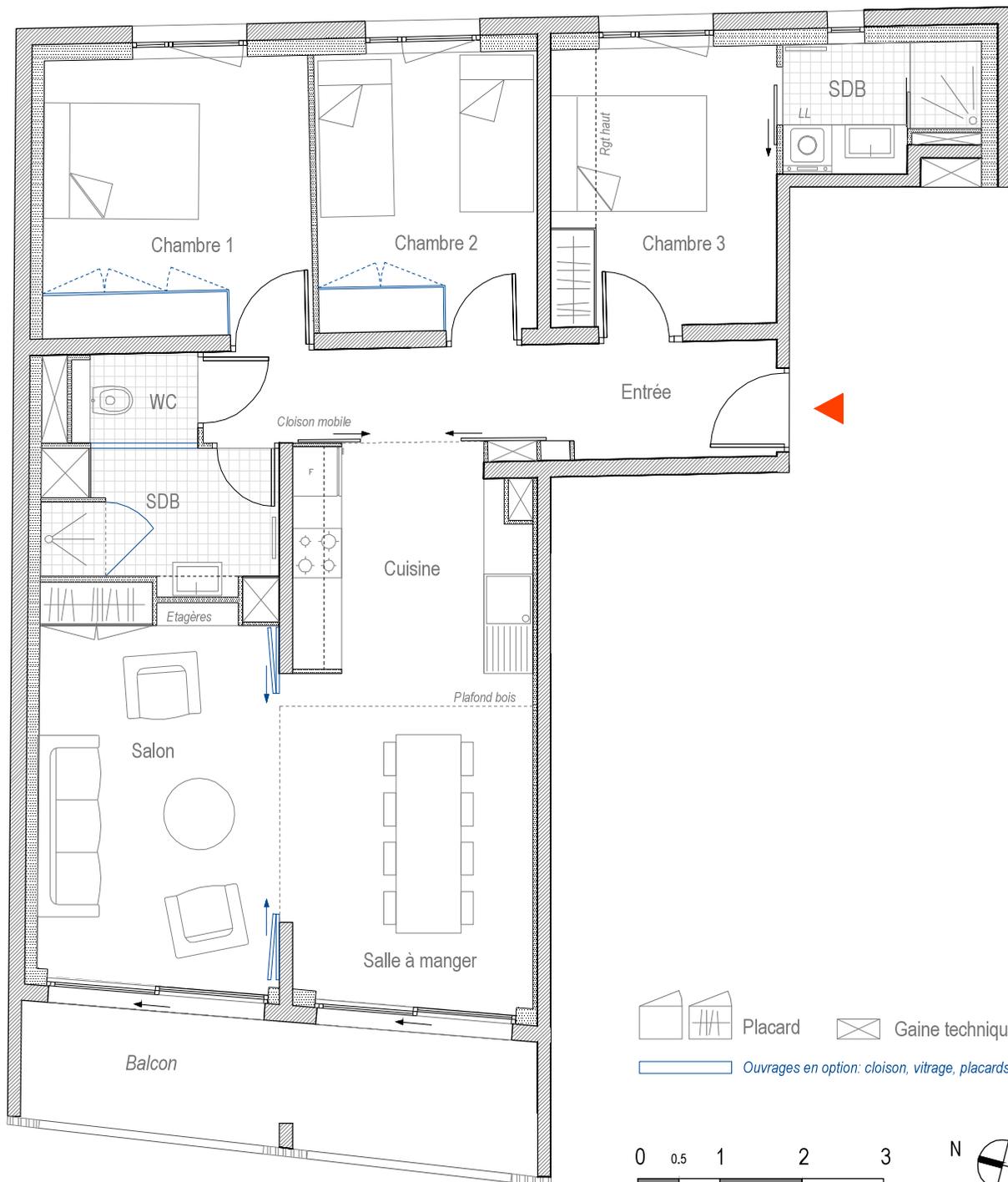
Cave n°8 6.36

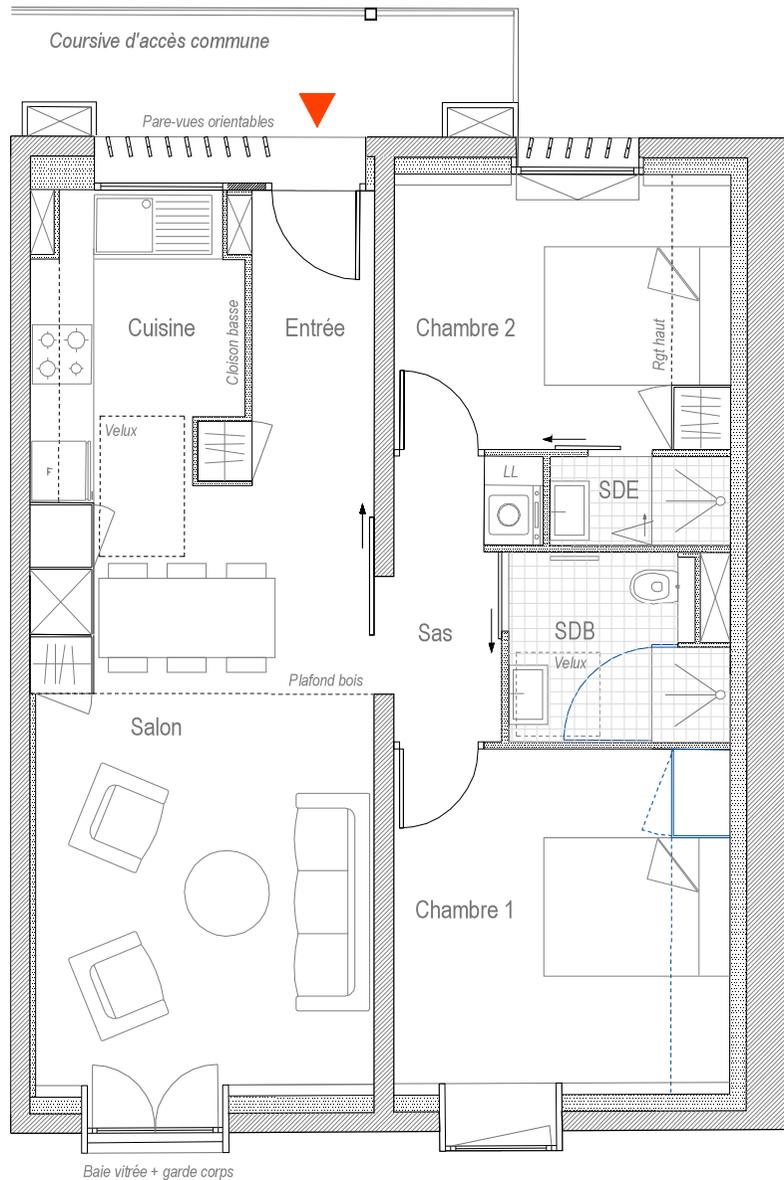


PLANS DE REPERAGE



Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ou- 5%). Les retombées, sorties, canalisations et ballons d'eau chaude ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.





Placard Gaine technique

Ouvrages en option: cloison, vitrage, placards,...



RESIDENCE LION D'OR

Centre station CHATEL 74390

SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - Année 2015

NIVEAU 3 - LOT 09 - Appartement T3

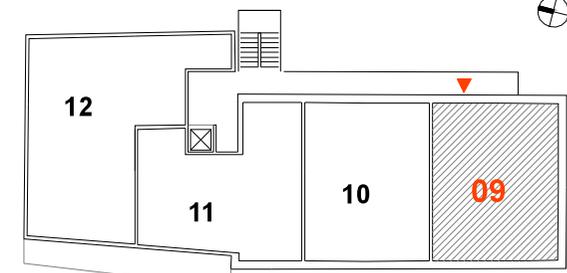
Entrée / Cuisine	17.60
Salon	14.48
Sas	3.77
Chambre 1	12.32
Salle de bain	3.80
Chambre 2 + Douche	10.88

TOTAL 62.85

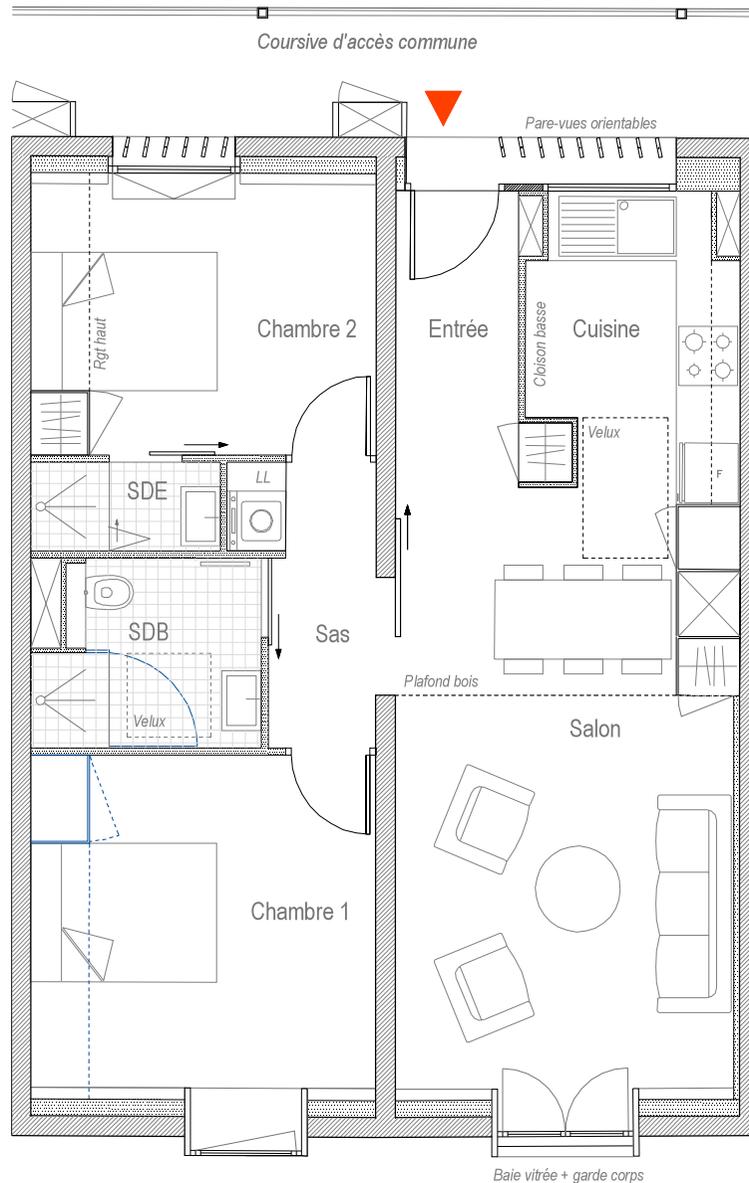
Cave n°10 4.41



PLANS DE REPERAGE



Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ou- 5%). Les retombées, sorties, canalisations et ballons d'eau chaude ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.



RESIDENCE LION D'OR

Centre station CHATEL 74390

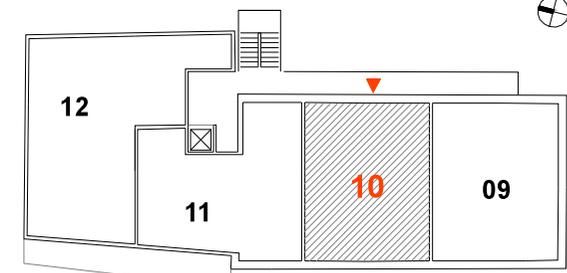
SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - Année 2015

NIVEAU 3 - LOT 10 - Appartement T3

Entrée / Cuisine	17.55
Salon	14.31
Sas	3.77
Chambre 1	12.61
Salle de bain	3.97
Chambre 2 + Douche	11.44
TOTAL	63.65
Cave n°01	4.99



PLANS DE REPERAGE



Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ou- 5%). Les retombées, sorties, canalisations et ballons d'eau chaude ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

0 0.5 1 2 3



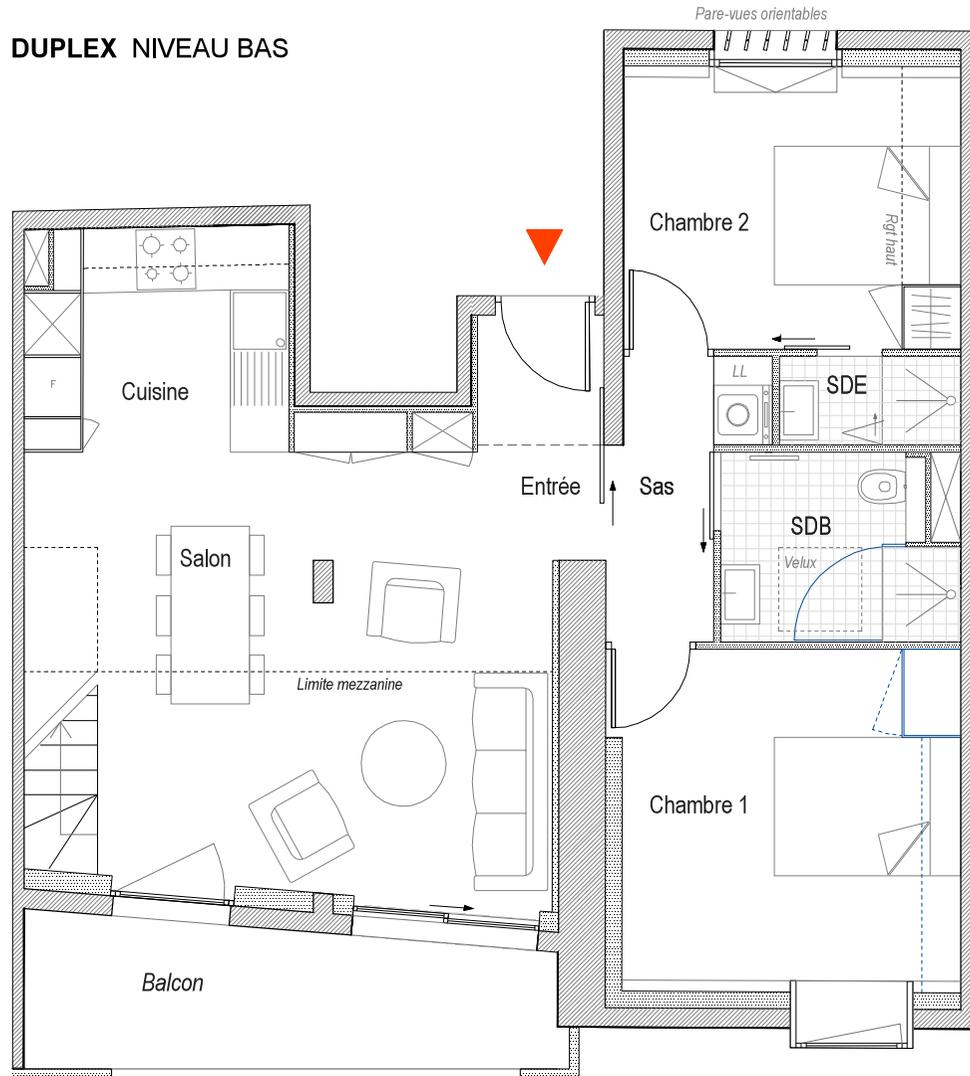
Placard

Gaine technique

Ouvrages en option: cloison, vitrage, placards,...



DUPLEX NIVEAU BAS



RESIDENCE LION D'OR

Centre station CHATEL 74390

SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - Année 2015

NIVEAU 3 - LOT 11 - Duplex T4

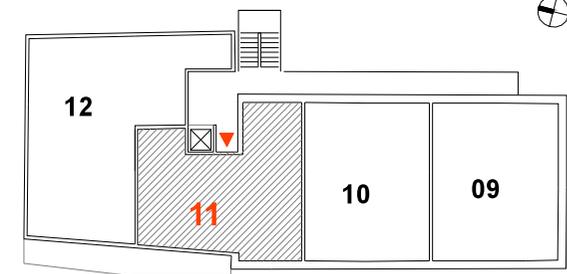
Entrée	2.95		
Cuisine	5.65		
Salon	22.94		
Sas	3.55	Mezzanine	5.13
Chambre 1	12.47	Chambre 3	4.46
Chambre 2 + SDB	11.16	Salle de bain	2.56
Salle de bain	4.14	WC	1.17

TOTAL 76.18

Balcon	7.66
Cave n°5	5.78



PLANS DE REPERAGE



Placard



Gaine technique

Ouvrages en option: cloison, vitrage, placards,...



Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ou- 5%). Les retombées, sorties, canalisations et ballons d'eau chaude ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

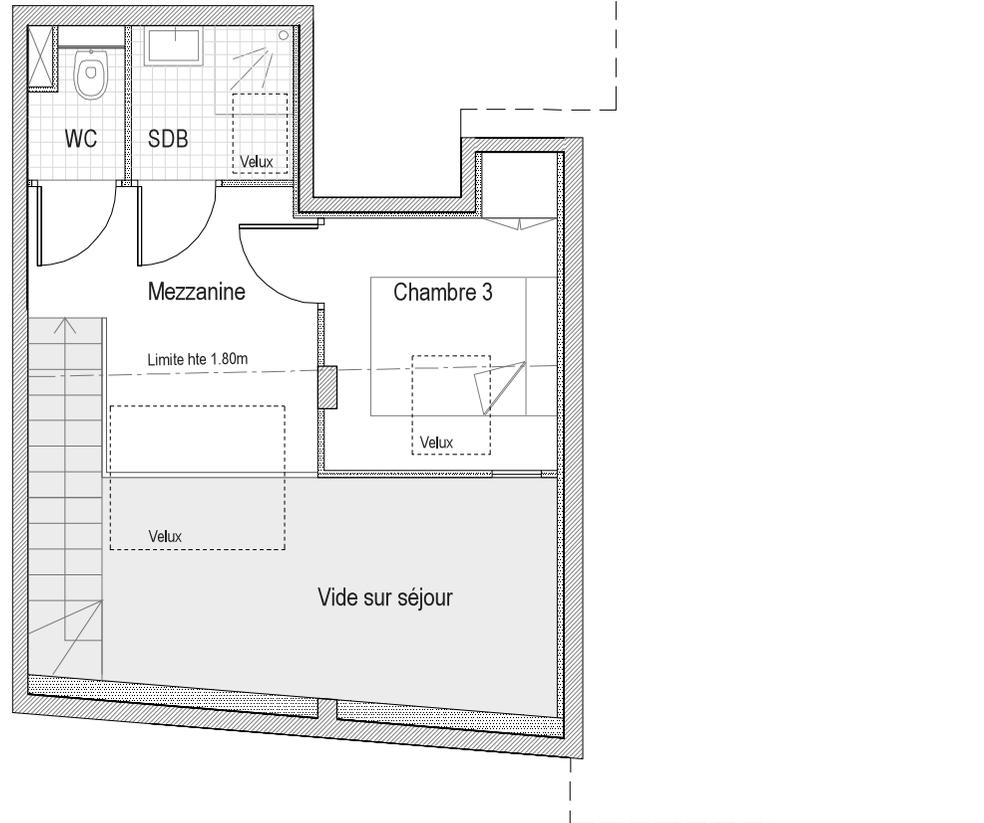
R E S I D E N C E L I O N D ' O R

Centre station CHATEL 74390

SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - Année 2015

NIVEAU 3 - **LOT 11** - Duplex T4

DUPLEX NIVEAU HAUT



Placard



Gaine technique

 Ouvrages en option: cloison, vitrage, placards,...



RESIDENCE LION D'OR

Centre station CHATEL 74390

SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - Année 2015

NIVEAU 3 - LOT 12 - Duplex T5

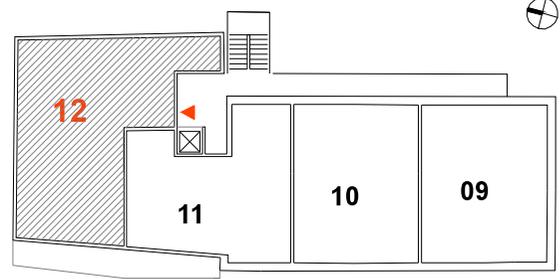
Entrée	10.68		
Cuisine	7.83		
Salle à manger	12.25		
Salon	15.56	Mezzanine	11.36
Chambre 1	16.29	Chambre 3	5.01
Chambre 2 + SDB	12.86	Chambre 4	7.56
Salle de bain + WC	5.60	Salle de bain	4.72
Rangement	1.26	WC	1.26

TOTAL 112.24

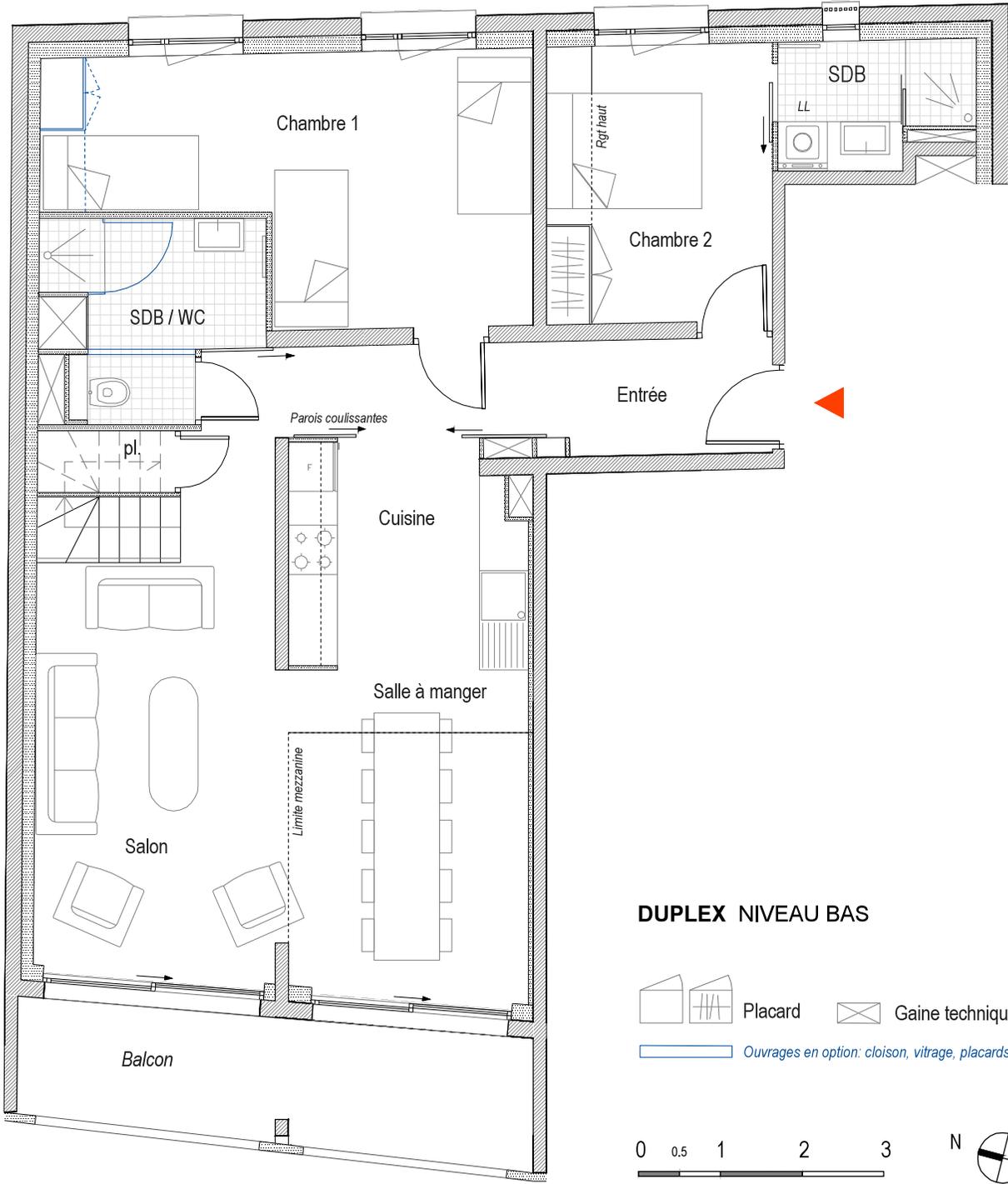
Balcon	9.38
Cave n°4	9.96



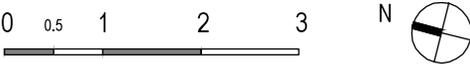
PLANS DE REPERAGE



Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ou-5%). Les retombées, sorties, canalisations et ballons d'eau chaude ne sont pas figurés. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.



DUPLEX NIVEAU BAS

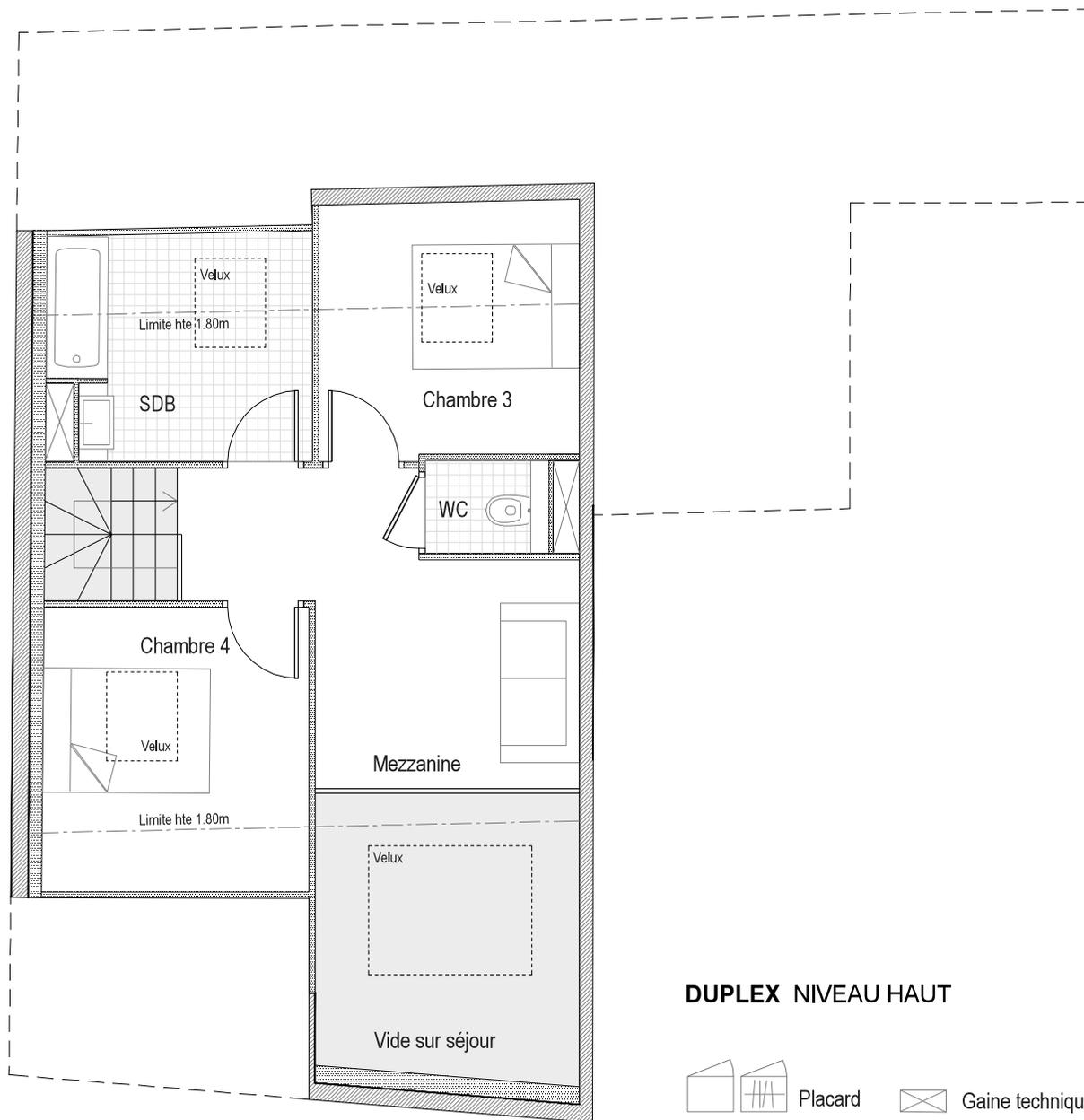


R E S I D E N C E L I O N D ' O R

Centre station CHATEL 74390

SCI BAC LION - Audrey MAXIT Architecte - Année 2015

NIVEAU 3 - **LOT 12** - Duplex T5



DUPLEX NIVEAU HAUT



Placard



Gaine technique



Ouvrages en option: cloison, vitrage, placards,...

0 0.5 1 2 3

